**附件一 、比选办法及投标文件格式**

**比选办法**

**一、公开所有投标单位的主要信息**

**二、所有投标单位进行符合性审查**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审内容** | **评审因素** | **评审标准** |
| 形式评审标准 | 投标人名称 | 与营业执照名称一致（查验营业执照副本原件）。 |
| 签字、盖章 | 投标文件中要求的法定代表人或其授权委托人签字字迹清晰，公章无遗漏。 |
| 投标文件规范性 | 投标文件应采用胶粘方式左侧装订，不得采用活页、夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。 |
| 投标报价 | 报价唯一且有效。 |
| 资格评审标准 | 具有独立承担民事责任的能力 | 审查营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明是否有效。（查验相关原件） |
| 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 2018年至今任意一年财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（查验审计报告原件）。2020年新成立的单位无须提供审计报告。 |
| 资质证书 | 中华人民共和国境内注册，具有建设行政主管部门核发的工程造价咨询乙级及以上资质的独立法人企业。（查验副本原件） |
| 业绩 | 近三年（2017年5月至今）完成3项投资额在5000万元及以上的建筑工程造价咨询服务业绩。（核查合同） |
| 负责人 | 必须具备中华人民共和国一级注册造价师资格（核查证书原件） |
| 人员配备 | 专业造价人员2人（土建1名，安装1名）（核查证书原件） |
| 响应性评审标准 | 投标内容 | 符合招标文件要求及相关法律法规要求。 |
| 备注：全部符合初步评审合格，有一项不符合初步评审不合格。（未按上述要求提供原件的不再进入详细评审） |

**三、对所有通过符合性审核的单位进行详细评审**

|  |
| --- |
| **详细评审表** |
| **评审内容** | **评审因素** | **评审分值** |
| 分值构成 | 投标报价：20分 服务方案：30分 人员配备：14分 企业资信：7分 企业业绩：25分 其他：4分 |  |
| 投标报价（20分） | 1、评标基准价=各投标人有效报价的算术平均值；2、投标报价的偏差率计算公式:偏差率P=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价3、增减分计算办法：（1）当P=0时，投标人的投标报价得分为20分；（2）当P＜0时，偏差率每有-1%减1.0分，从20分减起，减完为止；（3）当P＞0时，偏差率每有+1%减2分，从20分减起，减完为止。 |  |
| 造价咨询服务方案 （30分） | （1）造价咨询服务方案完整 | 优5分或6分；良3分或4分；一般1或2分。 |
| （2）造价咨询方案可行 | 优5分或6分；良3分或4分；一般1或2分。 |
| （3）造价咨询服务方案先进、科学 | 优5分或6分；良3分或4分；一般1或2分。 |
| （4）造价咨询服务方案措施得力合理 | 优5分或6分；良3分或4分；一般1或2分。 |
| （5）造价咨询重点、难点分析及解决措施清晰 | 优5分或6分；良3分或4分；一般1或2分。 |
| 企业专业技术人员 组成（14分） | （1）技术负责人工作年限5年以内 | 得0分 |
| （2）技术负责人工作年限5年（含）-8年 | 得3分（查验注册造价工程师注册证书原件,以注册造价工程师注册证书初始注册时间为准） |
| （3）技术负责人工作年限8年（含）-12年 | 得5分（查验注册造价工程师注册证书原件,以注册造价工程师注册证书初始注册时间为准） |
| （4）技术负责人工作年限12年（含）以上 | 得7分（查验注册造价工程师注册证书原件,以注册造价工程师注册证书初始注册时间为准） |
| （5）企业专职从事工程造价专业工作的人员（以下简称专职专业人员）不少于10人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于7人，取得造价工程师注册证书不少于5人 | 满足得3分，每多1人，得1分，最多得7分，不满足不得分。（查验相关证书原件） |
| 企业资信（7分） | （1）企业财务状况净利润在0-10（含）万元的 | 得2分（查验2018年至今任意一年的审计报告原件） |
| （2）企业财务状况净利润在10万元-100（含）万元的 | 得3分（查验2018年至今任意一年的审计报告原件） |
| （3）企业财务状况净利润在100万元以上的 | 得4分（（查验2018年至今任意一年的审计报告原件） |
| （4）质量管理体系认证 | 取得质量管理体系认证证书得3分。（复印件加盖投标单位公章） |
| 企业业绩（25分） | （1）2017年至今从事工程造价咨询单次项目金额在5000万（含）以上 | 有1项，得7分 |
| （2）2017年至今从事工程造价咨询单次项目金额在1000万（含）-5000万 | 有1项，得5分 |
| （3）2017年至今从事工程造价咨询单次项目金额在1000万以下 | 有1项，得4分 |
| **注：**1.根据投标企业2016至今签订业绩做出评价，以合同原件为准；合同金额、签章必须清晰，不清晰不予评分；2.本项为累计得分，最高25分 |
| 其他（4分） | 本地化服务（4分） | （1）本地有固定的常设服务机构  | 得4分(需提供房产证明或房屋租赁合同原件，在本地注册的公司不需提供） |
| （2）若在本地无常设机构，投标人在投标文件中承诺在入围后两个月内在本地建立常设服务机构 | 得2分(查验承诺书) |
| （3）未说明 | 得0分 |

**注：未按上述要求提供原件的不予得分**

1. **详细评审后根据得分由高到低的顺序进行排序**
2. **根据排序，得分最高的企业作为本工程全过程造价咨询服务并与我单位签订合同**

#  投标文件格式（投标文件须胶装）

 **投标文件封面**

**投 标 文 件**

**项目名称:**

**投标人:**

**投标人地址:**

**联系电话:**

 **年 月 日**

**投标文件目录**

一.投标承诺书…………………………………………………………（ ）

二.投标函………………………………………………………………（ ）

三.法定代表人身份证明………………………………………………（ ）

四.法定代表人授权委托书……………………………………………（ ）

五.投标人基本情况表…………………………………………………（ ）

六.中介服务机构人员情况表…………………………………………（ ）

七.本项目服务人员拟派表……………………………………………（ ）

八.服务方案……………………………………………………………（ ）

九.业绩……………………………………………………………… （ ）

十.各类证明材料及其他相关资料………………………………… （ ）

 **一、投标承诺书**

鄂尔多斯市政府投资项目代建中心：

1.按照已收到的 工程全过程造价咨询比选要求，经我公司认真研究有关要求后，我方愿按上述要求进行投标。我方完全接受本次招标文件规定的所有要求，并承诺在中标后履行我方的全部义务。

 2. 我方同意所递交的投标文件在“投标须知”规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标如能中标，我方将受此约束。

3. 我方郑重声明：所提供的投标文件内容全部真实有效，如有虚假，愿意接受有关部门依法给予的任何处罚。

4. 我方同意提供按照贵方可能另外要求的与其投标有关的任何数据或资料。除非另外达成协议并生效，否则，中标通知书和本投标文件将构成约束双方合同的组成部分。

投标人名称：

详细地址： 邮政编码：

电 话： 传 真： 电子函件：

投标人开户银行： 账号/行号：

投标人法人或授权代表签字：

投标人名称(公章)：

年 月 日

## **二、****投标函**

致：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心：

1．我们收到并研究了贵方的比选要求，愿意按要求规定的工作内容承担工程项目造价咨询任务，严格执行承诺的咨询义务。

2．我们的咨询服务收费报价：大写 元（￥： 元） 。

3．我们承诺本投标函以及投标文件的其他部分作为我们投标的组成部分。

4．如果我们中标，我们保证按招标文件和承诺报价书的要求和贵方签订委托协议，成立造价咨询服务小组，按投标文件的承诺安排专业人员实施服务。

5．我们同意从投标截止之日起30天内信守本投标文件，在此期限期满之前的任何时间，本投标文件一直对我们具有约束力。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

年 月 日

**三、法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 ＿日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄：＿ 职务： \_

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人名称：（公章）

 年 月 日

**注：附身份证复印件或扫描件**

 **四、法定代表人授权委托书**

兹委派我单位 （姓名）参加贵单位组织的 工程全过程造价咨询比选，委派人全权代表我单位处理本次投标中的有关事务，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对委托代理人签署内容负全部责任。

本授权书于签字盖章后生效，在贵单位收到撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

委托代理人无转委权。

特此委托。

法定代表人身份证扫描件

（本证件需直接扫描，不允许粘贴）

正反面

委托代理人身份证扫描件

（本证件需直接扫描，不允许粘贴）

正反面

投标人：（公章）

法定代表人：（签字）

 年 月 日

|  |
| --- |
| **五、投标人基本情况表** |
| 机构名称 | 　 | 联系电话 | 　 |
| 经济性质 | 　 | 成立时间 | 　 |
| 营业执照注册号 | 　 |
| 开户银行及账号 | 　 |
| 详细地址 | 　 |
| 法定代表人 | 　 | 是否本单位专职人员 | 　 | 学历 | 　 |
| 营业范围（以营业执照为准） | 主营： |
| 兼营： |
| 资质等级 | 　 | 证书编号 | 　 |
| 综合指数 | 注册资金 |  | 财务状况 |  |
| 机构章程 |  |
| 人员情况 | （中级及以上职称的专职人数） |
| 办公场所房屋产权 | 自有或租赁（附产权证明或租赁合同） |
| 业绩（近三年） |  |
| 诚信情况 |  |
| 备注 |  |

**注：须在本表后附上述表格涉及的相关证明资料。**

**六、中介服务机构人员情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 职务 | 职称 | 执业或职业资格证明 | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 专业 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**注：1.本表中应附所有本企业从事相关中介服务的人员，并提供相关证书原件，以备比选委员会进行核对评审。**

**2.须在本表后附上述表格涉及的相关证明资料。**

**七、本项目服务人员拟派表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 职务 | 职称 | 联系方式 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**注：1.本表中应附本项目配备的相关人员，如有证书的提供相关证书，以备比选委员会进行核对评审。**

1. **须在本表后附上述表格涉及的相关证明资料。**
2. **需在备注中明确项目负责人及现场派驻人员，中标后不得更换。**

八、**服务方案**

**九、业绩**

**注：附业绩证明材料复印件。**

**十、各类证明材料及其他相关资料**

**详见比选详细评审的相关要求。**