**附件一 、投标比选办法**

**比选办法**

**一、公开所有投标人的主要信息**

**二、所有投标人进行符合性审查**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审内容** | **评审因素** | **评审标准** |
| 形式评审标准 | 投标人名称 | 与营业执照名称一致（查验投标文件中的复印件）。 |
| 签字、盖章 | 投标文件中要求的法定代表人或其授权委托人签字字迹清晰，公章无遗漏。 |
| 投标文件规范性 | 投标文件应采用胶粘方式左侧装订，不得采用活页、夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。 |
| 投标报价 | 只能有一个有效报价且不超过控制价。 |
| 资格评审标准 | 营业执照 | 载有统一社会信用代码企业营业执照副本（查验投标文件中的复印件）。 |
| 财务状况 | 2019年至今任意一年财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（查验投标文件中承诺书）。2021年新成立的单位投标文件中提供承诺书。 |
| 资质要求 | 比选人必须同时具备①+②资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。①具有省（自治区）级财政主管部门签发的会计师事务所执业证书。②具备建设行政主管部门颁发的工程造价咨询甲级资质。（查验投标文件中证书复印件）。 |
| 业绩要求 | 比选人至少须同时具备①+②业绩；①比选人近年（2018年至今，以合同签订时间为准）至少承担过1项建设工程项目竣工决算资产移交编制或竣工决算审核业务，不限金额。②比选人近年（2018年至今，以合同签订时间为准）至少承揽过1项2亿元（含）以上的工程竣工结算审计业绩。（核查投标文件中合同复印件，合同金额、签章必须清晰，合同中无法证明合同金额等关键信息的需另外出具佐证材料，否则不予认定）。 |
| 项目负责人 | 1. 拟派项目经理一名，须具备建设行政主管部门颁发的一级注册造价工程师执业资格，且取得一级注册造价工程师执业资格15年以上。 2. 拟派项目副经理一名，须具备注册会计师执业资格。   3.以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁。人员需在本项目服务人员拟派表中明确，须提供比选人所属社保机构出具的2021年01月至今连续6个月（含）以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明。（核查投标文件中证书、证明文件复印件）。 |
| 响应性评审标准 | 投标内容 | 符合比选公告要求及相关法律法规要求。 |
| 备注：全部满足符合性审查合格，有一项不满足符合性审查不合格。 | | |

**三、对所有通过符合性审核的单位进行详细评审**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **详细评审表** | | |
| **评审内容** | **评审因素** | **评审分值** |
| 分值构成 | 投标报价：30分 服务方案：50分 人员配备：10分 企业业绩：10分 |  |
| 投标报价（30分） | 1、评标基准价=各投标人有效报价的算术平均值；  2、投标报价的偏差率计算公式:偏差率P=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价  3、增减分计算办法：（1）当P=0时，投标人的投标报价得分为30分；（2）当P＜0时，偏差率每有-1%减0.5分，从30分减起，减完为止；（3）当P＞0时，偏差率每有+1%减0.5分，从30分减起，减完为止。 |  |
| 服务方案 （50分） | （1）服务方案完整性 | 优10分或8分；良7分或5分；一般4或2分。 |
| （2）服务方案可行性 | 优10分或8分；良7分或5分；一般4或2分。 |
| （3）服务方案先进、科学性 | 优10分或8分；良7分或5分；一般4或2分。 |
| （4）服务方案措施得力合理 | 优10分或8分；良7分或5分；一般4或2分。 |
| （5）重点、难点分析及解决措施清晰 | 优10分或8分；良7分或5分；一般4或2分。 |
| 人员配备（10分） | （1）本项目拟派人员中，具备二级（含）以上注册造价工程师资格的，每有1名得1分，最多得5分。 | 每有1名得1分，最多得5分（查验注册造价工程师注册证书复印件）。 |
| （2）本项目拟派人员中，具备注册会计师资格的，每有1名得1分，最多得5分。 | 每有1名得1分，最多得5分（查验注册会计师资格证书复印件）。 |
| 企业业绩（10分） | （1）（2018年至今，以合同签订时间为准）在满足初步评审的基础上，另提供1项建设工程项目竣工决算资产移交编制或竣工决算审核业务（不限金额）的业绩。得1分，本项最多得5分。 | 有1项，得1分，最多得5分。 |
| （2）（2018年至今，以合同签订时间为准）在满足初步评审的基础上，另提供1项2亿元（含）以上的工程竣工结算审计业绩。得1分，本项最多得5分。 | 有1项，得1分，最多得5分。 |
| 注：1.在满足招标文件初步评审要求的基础上，另外根据投标企业2018年至今签订业绩做出评价，查验投标文件中合同复印件；合同金额、签章必须清晰，不清晰不予评分；2.如合同中不能体现金额的，需提供第三方出具的证明材料。3.本项为累计得分，最高得10分 | |

**四、详细评审后根据得分由高到低的顺序进行排序，根据排序得分最高的投标人与我中心签订合同。**