**附件一 、投标比选办法**

**比选办法**

**一、公开所有投标人的主要信息**

**二、所有投标人进行符合性审查**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审内容** | **评审因素** | **评审标准** |
| 形式评审标准 | 投标人名称 | 与营业执照名称一致（查验投标文件中的复印件）。 |
| 签字、盖章 | 投标文件中要求的法定代表人或其授权委托人签字字迹清晰，公章无遗漏。 |
| 投标文件规范性 | 投标文件应采用胶粘方式左侧装订，不得采用活页、夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。 |
| 投标报价 | 只能有一个有效报价且不超过控制价。 |
| 资格评审标准 | 营业执照 | 具备有效的载有统一社会信用代码的营业执照（比选文件须附复印件） |
| 财务状况 | 2019年至今任意一年财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（查验投标文件中审计报告复印件）。2022年新成立的单位无须提供审计报告。 |
| 资质要求 | 中华人民共和国境内注册，具有建设行政主管部门核发的工程造价咨询乙级（含）以上资质(包含暂定级)的独立法人企业。（查验投标文件中资质证书复印件） |
| 业绩 | 2019年4月至今，完成3项单项投资额在3000万元（含）以上的建筑工程造价咨询服务业绩（核查投标文件中合同复印件，合同金额、签章必须清晰）。合同不体现投资金额的，需提供第三方证明材料，否则不予认定。 |
| 项目负责人 | 项目负责人必须具备中华人民共和国一级注册造价师资格，负责对咨询人出具的本项目的全部造价咨询成果文件审核，并签字确认（核查投标文件中证书复印件） |
| 其他人员配备 | 在项目实施过程中，至少派驻现场符合要求的专业造价人员2名（土建1名，安装1名），必须有相关专业造价师或造价员执业资格证书，人员需在本项目服务人员拟派表中明确。（核查投标文件中执业资格证书复印件及项目服务人员拟派表）。 |
| 响应性评审标准 | 投标内容 | 符合比选公告要求及相关法律法规要求。 |
| 备注：全部满足符合性审查合格，有一项不满足符合性审查不合格。 | | |

**三、对所有通过符合性审核的单位进行详细评审**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **详细评审表** | | | | | |
| **评审内容** | | **评审因素** | | **评审分值** | |
| 分值构成 | | 投标报价：20分 服务方案：30分 人员配备：15分 企业资信：5分 企业业绩：25分 其他：5分 | |  | |
| 投标报价（20分） | | 1、评标基准价=各投标人有效报价的算术平均值；  2、投标报价的偏差率计算公式:偏差率P=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价  3、增减分计算办法：（1）当P=0时，投标人的投标报价得分为20分；（2）当P＜0时，偏差率每有-1%减0.5分，从20分减起，减完为止；（3）当P＞0时，偏差率每有+1%减0.5分，从20分减起，减完为止 | |  | |
| 造价咨询服务方案 （30分） | | （1）造价咨询服务方案完整 | | 优5分或6分；良3分或4分；一般1或2分。 | |
| （2）造价咨询方案可行 | | 优5分或6分；良3分或4分；一般1或2分。 | |
| （3）造价咨询服务方案先进、科学 | | 优5分或6分；良3分或4分；一般1或2分。 | |
| （4）造价咨询服务方案措施得力合理 | | 优5分或6分；良3分或4分；一般1或2分。 | |
| （5）造价咨询重点、难点分析及解决措施清晰 | | 优5分或6分；良3分或4分；一般1或2分。 | |
| 人员配备15分 | 项目负责人（7分） | （1）项目负责人工作年限5年以内 | | 不得分 | |
| （2）项目负责人工作年限5年（含）-8年 | | 得3分（查验注册造价工程师注册证书复印件,以注册造价工程师注册证书初始注册时间为准） | |
| （3）项目负责人工作年限8年（含）-12年 | | 得5分（查验注册造价工程师注册证书复印件,以注册造价工程师注册证书初始注册时间为准） | |
| （4）项目负责人工作年限12年（含）以上 | | 得7分（查验注册造价工程师注册证书复印件,以注册造价工程师注册证书初始注册时间为准） | |
| 人员配备（3分） | 现场配备专业造价人员，要求具有相关专业造价师或造价员执业资格证书。 | | 在满足初审的基础上，每多配备1名得1分，最多得3分（查验资格证书复印件）。 | |
| 企业专业技术人员组成（5分） | （5）企业专职从事工程造价专业工作的人员（以下简称专职专业人员）不少于10人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于7人，取得造价工程师注册证书不少于3人 | | 满足得3分，每多1人，得1分，最多得5分，不满足不得分。（查验投标文件中相关证书复印件） | |
| 企业资信（5分） | | （1）企业财务状况 | | 净利润在0-10（含）万元的得2分,净利润在10万元以上得3分,本项最多得3分（查验投标文件中2019年至今任意一年的审计报告的复印件）。 | |
| （2）获得省（自治区）级建设行政主管部门颁发的奖项或奖励的. | | 提供奖项、奖励得1分（查验投标文件中相关奖项或奖励复印件） | |
| （3）质量管理体系认证 | | 取得质量管理体系认证证书得1分。（查验投标文件复印件加盖投标单位公章） | |
| 企业业绩（25分） | | （1）2019年4月至今完成单项投资额在4000万（含）以上的造价咨询服务业绩。 | | 有1项，得7分 | |
| （2）2019年4月至今完成单项投资额在3000（含）-4000万的造价咨询服务业绩 | | 有1项，得5分 | |
| （3）2019年4月至今完成单项投资额在3000万以下 | | 有1项，得4分 | |
| **注：**1.在满足招标文件初步评审要求的基础上，另外根据投标企业2019年4月至今签订业绩做出评价，查验投标文件中合同复印件；合同金额、签章必须清晰，不清晰不予评分；2.如合同中不能体现金额的，需提供第三方出具的证明材料。3.本项为累计得分，最高得25分 | | | |
| 其他（5分） | | 本地化服务（5分） | （1）本地（东胜、伊旗、康巴什）有固定的常设服务机构 | | 得5分(需提供房产证明或房屋租赁合同复印件，在本地注册的公司不需提供） |
| （2）若在本地（东胜、伊旗、康巴什）无常设机构，投标人在投标文件中承诺在入围后两个月内在本地建立常设服务机构 | | 得3分(查验承诺书) |
| （3）未说明 | | 得0分 |

1. **详细评审后根据得分由高到低的顺序进行排序**
2. **根据排序，得分最高的投标人作为本项目的全过程造价咨询服务机构并与我中心签订合同。**