**附件一 、投标比选办法**

**比选办法**

**一、公开所有投标人的主要信息**

**二、所有投标人进行符合性审查**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审内容** | **评审因素** | **评审标准** |
| 形式评审标准 | 投标人名称 | 与营业执照名称一致（查验投标文件中的复印件）。 |
| 签字、盖章 | 投标文件中要求的法定代表人或其授权委托人签字字迹清晰，公章无遗漏。 |
| 投标文件规范性 | 投标文件应采用胶粘方式左侧装订，不得采用活页、夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。 |
| 投标报价 | 只能有一个有效报价且不超过控制价。 |
| 资格评审标准 | 营业执照 | 具备有效的载有统一社会信用代码的营业执照（比选文件须附复印件） |
| 财务状况 | 2019年至今任意一年财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（查验投标文件中审计报告复印件）。2022年新成立的单位无须提供审计报告。 |
| 业绩 | 提供成功申报二星级绿色建筑标识业绩2项(所获得的绿色建筑标识证书复印件、提供合同复件加盖投标单位盖章)。 |
| 项目负责人 | 须具备副高级及以上职称且具有一级建筑师注册职业资格证书，工作年限不小于15年（以毕业证书时间为准）。（核查投标文件职称证、资格证、毕业证复印件）。提供比选人所属社保机构出具的2022年01月至今连续6个月（含）以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明。 |
| 其他人员配备 | 其他结构、暖通、给排水、电气专业每专业至少各配备1人，要求具有中级及以上职称，人员需在本项目服务人员拟派表中明确。（核查投标文件中职称证书复印件及项目服务人员拟派表）。提供比选人所属社保机构出具的2022年01月至今连续6个月（含）以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明。 |
| 信誉要求 | 到提交响应文件的截止时间，比选人未被列入失信被执行人、未被列入严重违法失信名单。（查验信用中国网站、国家企业信用信息公示系统网站截图）。 |
| 响应性评审标准 | 投标内容 | 符合比选公告要求及相关法律法规要求。 |
| 备注：全部满足符合性审查合格，有一项不满足符合性审查不合格。 | | |

**三、对所有通过符合性审核的单位进行详细评审**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **详细评审表** | | | |
| **评审内容** | **评审因素** | | **评审分值** |
| 分值构成 | 投标报价：30分 服务方案：50分 其他因素：20分 | |  |
| 投标报价（30分） | 1、评标基准价=各投标人有效报价的算术平均值；  2、投标报价的偏差率计算公式:偏差率P=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价  3、增减分计算办法：（1）当P=0时，投标人的投标报价得分为20分；（2）当P＜0时，偏差率每有-1%减0.5分，从20分减起，减完为止；（3）当P＞0时，偏差率每有+1%减0.5分，从30分减起，减完为止 | |  |
| 咨询服务方案 （50分） | （1）过程咨询服务准备工作及服务组织管理 | | 优秀9-8分；良好7-6分；一般5-3分 |
| （2）绿色建筑过程咨询服务工作程序和关键技术策略把握 | | 优秀9-8分；良好7-6分；一般5-3分 |
| （3）过程咨询服务质量的控制与管理 | | 优秀8-7分；良好6-5分；一般4-2分。 |
| （4）控制造价措施 | | 优秀8-7分；良好6-5分；一般4-2分。 |
| （5）过程重点、难点分析 | | 优秀8-7分；良好6-5分；一般4-2分。。 |
| （6）咨询进度安排及保障措施 | | 优秀8-7分；良好6-5分；一般4-2分。 |
| 其他因素（20分） | （1）项目负责人业绩（4分） | | 在满足比初步评审的基础上，另外担任过类似业绩的项目经理（不限定注册单位），每有一项家2分，最多加4分（查验合同或证书复印件，合同或证书不体现项目经理的，须提供第三方证明材料。类似业绩指成功申报二星级绿色建筑标识业绩。负责人业绩与投标人业绩不重复加分）。 |
| （2）拟派其他人员职称（5分）. | | 本项目拟派人员中，具有副高级及以上职称的，每有1人得1分，本项最高得5分（查验投标文件职称证书复印件） |
| （3）投标人业绩（6分） | | 在满足初步评审的基础上，每增加一项类似业绩得3分，本项最高得6分。（类似业绩指成功申报二星级绿色建筑标识业绩。查验投标文件复印件加盖投标单位公章，负责人业绩与投标人业绩不重复加分）。 |
| 本地化服务（5分） | （1）本地（东胜、伊旗、康巴什）有固定的常设服务机构 | 得5分(需提供房产证明或房屋租赁合同复印件，在本地注册的公司不需提供） |
| （2）若在本地（东胜、伊旗、康巴什）无常设机构，投标人在投标文件中承诺在入围后两个月内在本地建立常设服务机构 | 得3分(查验承诺书) |
| （3）未说明 | 得0分 |

1. **详细评审后根据得分由高到低的顺序进行排序**
2. **根据排序，得分最高的投标人作为本项目的全过程造价咨询服务机构并与我中心签订合同。**