**附件一 、投标比选办法**

**比选办法**

**一、公开所有投标人的主要信息**

**二、所有投标人进行符合性审查**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审内容** | **评审因素** | **评审标准** |
| 形式评审标准 | 投标人名称 | 与营业执照名称一致（查验投标文件中的复印件）。 |
| 签字、盖章 | 投标文件中要求的法定代表人或其授权委托人签字字迹清晰，公章无遗漏。 |
| 投标文件规范性 | 投标文件应采用胶粘方式左侧装订，不得采用活页、夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。 |
| 投标报价 | 只能有一个有效报价且不超过控制价。 |
| 资格评审标准 | 具有独立承担民事责任的能力 | 审查营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明是否有效。（查验投标文件中复印件） |
| 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 2019年至今任意一年财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（查验投标文件中审计报告复印件）。2021年新成立的单位无须提供审计报告。 |
| 项目负责人资格 | 项目负责人必须具备中华人民共和国一级注册造价师资格，必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁。负责对咨询人出具的本项目的全部造价咨询成果文件审核，并签字确认（核查投标文件中证书复印件，提供2022年1月至今连续6个月社保缴费凭证，新入职人员提供入职至开标前社保缴费凭证）。 |
| 企业业绩 | 2019年至今，（以合同签订日期为准）至少承担过1项造价金额1亿元（含）以上或建筑总面积3万平方米（含）以上的房屋建筑工程造价审计业绩（核查投标文件中合同复印件，合同金额、签章必须清晰）。 |
| 项目负责人业绩 | 2019年至今至少担任过1项造价金额1亿元（含）以上且建筑总面积3万平方米（含）以上的房屋建筑工程造价审计业绩的项目负责人（不限定注册单位。核查投标文件中合同复印件，合同金额、签章必须清晰）。 |
| 其他人员配备 | 土建、安装专业，每专业至少配备1名造价人员，要求从事工程预算工作年限6年（含）以上，且具有相关专业造价师或造价员执业资格证书，人员需在本项目服务人员拟派表中明确。（核查投标文件中执业资格证书复印件及项目服务人员拟派表，工作年限以取得执业资格证书时间为准，提供2022年4月至今连续6个月社保缴费凭证，新入职人员提供入职至开标前社保缴费凭证，退休人员提供退休证明）。 |
| 响应性评审标准 | 投标内容 | 符合比选公告要求及相关法律法规要求。 |
| 备注：全部满足符合性审查合格，有一项不满足符合性审查不合格。 |

**三、对所有通过符合性审核的单位进行详细评审**

|  |
| --- |
| **详细评审表** |
| **评审内容** | **评审因素** | **评审分值** |
| 分值构成 | 投标报价：20分 服务方案：30分 人员配备：14分 企业资信：7分 企业业绩：25分 其他：4分 |  |
| 投标报价（20分） | 1、评标基准价=各投标人有效报价的算术平均值；2、投标报价的偏差率计算公式:偏差率P=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价3、增减分计算办法：（1）当P=0时，投标人的投标报价得分为20分；（2）当P＜0时，偏差率每有-1%减0.5分，从20分减起，减完为止；（3）当P＞0时，偏差率每有+1%减0.5分，从20分减起，减完为止 |  |
| 造价咨询服务方案 （30分） | （1）造价咨询服务方案完整 | 优5分或6分；良3分或4分；一般1或2分。 |
| （2）造价咨询方案可行 | 优5分或6分；良3分或4分；一般1或2分。 |
| （3）造价咨询服务方案先进、科学 | 优5分或6分；良3分或4分；一般1或2分。 |
| （4）造价咨询服务方案措施得力合理 | 优5分或6分；良3分或4分；一般1或2分。 |
| （5）造价咨询重点、难点分析及解决措施清晰 | 优5分或6分；良3分或4分；一般1或2分。 |
| 人员配备14分 | 项目负责人（7分） | （1）项目负责人工作年限5年以内 | 得0分 |
| （2）项目负责人工作年限5年（含）-8年 | 得3分（查验注册造价工程师注册证书复印件,以注册造价工程师注册证书初始注册时间为准） |
| （3）项目负责人工作年限8年（含）-12年 | 得5分（查验注册造价工程师注册证书复印件,以注册造价工程师注册证书初始注册时间为准） |
| （4）项目负责人工作年限12年（含）以上 | 得7分（查验注册造价工程师注册证书复印件,以注册造价工程师注册证书初始注册时间为准） |
| 人员配备（2分） | 专业造价人员要求有6年（含）以上工作经验，且具有相关专业造价师或造价员执业资格证书. | 在满足初审的基础上，每多配备1名得1分，最多得2分（查验毕业证书、资格证书复印件，工作年限以取得执业资格证书时间为准）。 |
| 企业专业技术人员组成（5分） | （5）企业专职从事工程造价专业工作的人员（以下简称专职专业人员）不少于10人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于7人，取得造价工程师注册证书不少于3人 | 满足得3分，每多1人，得1分，最多得5分，不满足不得分。（查验投标文件中相关证书复印件） |
| 企业资信（7分） | （1）企业财务状况 | 净利润在0-10（含）万元的得2分,净利润在10万元以上得3分,本项最多得3分（查验投标文件中2019年至今任意一年的审计报告的复印件）。 |
| （2）获得省（自治区）级建设行政主管部门或行业协会颁发的奖项或奖励的. | 每有一项得1分，最多得2分（（查验投标文件中相关奖项或奖励复印件） |
| （3）质量管理体系认证 | 取得质量管理体系认证证书得2分。（查验投标文件复印件加盖投标单位公章） |
| 企业业绩（25分） | （1）2019年至今从事工程造价咨询单次项目金额在30000万（含）以上 | 有1项，得7分 |
| （2）2019年至今从事工程造价咨询单次项目金额在10000万（含）-30000万 | 有1项，得5分 |
| （3）2019年今从事工程造价咨询单次项目金额在10000万以下 | 有1项，得4分 |
| **注：**1.在满足招标文件初步评审要求的基础上，另外根据投标企业2019年至今签订业绩做出评价，查验投标文件中合同复印件；合同金额、签章必须清晰，不清晰不予评分；2.如合同中不能体现金额的，需提供第三方出具的证明材料。3.本项为累计得分，最高得25分 |
| 其他（4分） | 本地化服务（4分） | （1）本地有固定的常设服务机构  | 得4分(需提供房产证明或房屋租赁合同复印件，在本地注册的公司不需提供） |
| （2）若在本地无常设机构，投标人在投标文件中承诺在入围后两个月内在本地建立常设服务机构 | 得2分(查验承诺书) |
| （3）未说明 | 得0分 |

1. **详细评审后根据得分由高到低的顺序进行排序**
2. **根据排序，得分最高的投标人作为本项目的全过程造价咨询服务机构并与我中心签订合同。**