**附件一 、投标比选办法**

**比选办法**

**一、公开所有投标人的主要信息**

**二、所有投标人进行符合性审查**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审内容** | **评审因素** | **评审标准** |
| 形式评审标准 | 投标人名称 | 与营业执照名称一致（查验投标文件中的复印件）。 |
| 签字、盖章 | 投标文件中要求的法定代表人或其授权委托人签字字迹清晰，公章无遗漏。 |
| 投标文件规范性 | 投标文件应采用胶粘方式左侧装订，不得采用活页、夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。 |
| 投标报价 | 只能有一个有效报价且不超过控制价。 |
| 资格评审标准 | 具有独立承担民事责任的能力 | 审查营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明是否有效。（查验投标文件中复印件加盖公章） |
| 财务状况 | 2020年至今任意一年财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（查验投标文件中审计报告复印件加盖公章）。2022年新成立的单位无须提供审计报告。 |
| 资质要求 | 具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑专业监理乙级（含）以上资质或工程监理综合资质。（查验投标文件中证书复印件加盖公章） |
| 业绩 | 2020年至今，至少提供2项单项合同价在20万元以上的类似工程监理业绩。（核查投标文件中合同复印件加盖公章。监理合同价为费率的，提供招标人出具的第三方证明材料。） |
| 总监理工程师 | 要求配备项目总监理工程师一名，具备全国注册监理工程师职业资格证。（核查投标文件中证书复印件）**比选时需提供2022年8月至今至少六个月社保连续缴费证明文件。** |
| 其他人员配备 | 土建、水暖、电气专业至少各一名，配备一名负责安全的专职监理工程师。所有人员要求至少具备省（自治区）级监理工程师执业资格或中级职称资格。其他专业监理工程师由比选单位根据施工内容自行配备。（核查投标文件中相关证书复印件及项目管理机构组成表）比选时需提供2022年8月至今至少六个月社保连续缴费证明文件。 |
| 响应性评审标准 | 投标内容 | 符合比选公告要求及相关法律法规要求。 |
| 备注：全部满足符合性审查合格，有一项不满足符合性审查不合格。 |

**三、对所有通过符合性审核的单位进行详细评审**

|  |
| --- |
| **详细评审表** |
| **评审内容** | **评审因素** | **评审分值** |
| 分值构成 | 投标报价：30分 监理大纲实施细则：55分 其他因素：15分  |  |
| 投标报价（30分） | 1、评标基准价=各投标人报价的算术平均值；2、投标报价的偏差率计算公式:偏差率P=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价3、增减分计算办法：（1）当P=0时，投标人的投标报价得分为30分；（2）当P＜0时，偏差率每有-1%减0.5分，从30分减起，减完为止；（3）当P＞0时，偏差率每有+1%减0.5分，从30分减起，减完为止。（注：四舍五入，保留两位小数） |  |
| 监理大纲实施细则（55分） | （1）质量控制措施：质量控制措施得力，全面、有针对性，应重点对本项目施工相关内容如何监理提出具体、有效的质量控制措施。（7分） | 优秀5-7分、良好3-4分、一般0-2分 |
| （2）进度控制措施：进度控制措施得力、全面、有针对性。（7分） | 优秀5-7分、良好3-4分、一般0-2分 |
| （3）造价控制措施：造价控制措施得力、全面、有针对性（7分） | 优秀5-7分、良好3-4分、一般0-2分 |
| （4）环境保护控制措施：环境保护控制措施得力，针对本项目维修改造降尘、降噪、垃圾清运等内容（7分） | 优秀5-7分、良好3-4分、一般0-2分 |
| （5）安全生产管理措施：安全管理措施得力，针对维修改造工程的现场实际情况编制合理的安全管理措施监理方案。（7分） | 优秀5-7分、良好3-4分、一般0-2分 |
| （6）文明施工管理措施：文明施工管理措施得力（7分） | 优秀5-7分、良好3-4分、一般0-2分 |
| （7）合同、信息管理：合同、信息管理内容明确、管理措施得当。（7分） | 优秀5-7分、良好3-4分、一般0-2分 |
| （8）组织协调内容及措施：组织协调内容及措施全面、有效、明确。（6分） | 优秀5-6分、良好3-4分、一般0-2分 |
| 其他因素（15分） | （1）总监理工程师业绩（2分） | 2020年至今（以签订合同日期为准，仅指其本人担任过项目总监理工程师的业绩，不限定当时所注册的单位）承担过房屋建筑工程或房屋建筑维修改造工程监理业绩，每有一项得1分；本项最高得2分（查验比选文件合同复印件加盖单位公章，合同不体现总监理工程师的，需提供第三方证明材料，）。 |
| （2）其他监理人员（4分）. | 配备的专业监理人员中，每有1人具备全国注册监理工程师职业资格或高级职称（土建、水暖或电气专业）得1分，本项最高得4分.（查验比选文件中职称证书复印件加盖单位公章）。 |
| （3）获奖情况（1） | 2020年至今，获市级（含）以上安全文明标准化示范工地的得1分。（查验投标文件复印件加盖投标单位公章） |
| （4）管理体系认证（2分） | 具有ISO9001质量管理体系认证（且在有效期内）得2分. |
|  | （5）投标人业绩（6分） | 在满足招标文件初步评审的基础上，每增加一项（2020年至今，以签订合同日期为准）20万元（含）以上的房屋建筑工程或房屋建筑维修改造工程监理业绩得3分，本项最高得6分。（查验比选文件合同复印件加盖单位公章，合同不体现项目金额的，需提供第三方证明材料，总监理工程师业绩与投标人业绩不重复加分，当某一业绩同属于总监理工程师和投标人时，只以投标人的业绩计取。监理合同价为费率的，提供招标出具的第三方证明材料）。 |

1. **详细评审后根据得分由高到低的顺序进行排序**
2. **根据排序，得分最高的投标人作为本项目的全过程造价咨询服务机构并与我中心签订合同。**