**鄂尔多斯市蒙古族中学单身公寓维修项目 工程量清单编制说明**

**一、工程概况：**

鄂尔多斯市蒙古族中学单身公寓维修项目，位于鄂尔多斯市蒙古族中学校园内。

**二、编制内容：**

鄂尔多斯市蒙古族中学单身公寓维修项目包括：1、走廊的墙面及顶棚铲除及新做刮腻子、乳胶漆；2、宿舍的墙面及顶棚铲除及新做刮腻子、乳胶漆；3、窗户更换密封条、新增加门厅；4、室外新做肯德基门厅；5、新增茶台给排水；6、教师宿舍新增暖气片；7、更换配电箱、灯具、开关、插座及电线等。

**三、编制依据：**

1、依据鄂尔多斯市蒙古族中学单身公寓维修项目施工图纸；

2、建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、2021《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》、2017届定额及相关计价文件等。

3、税金执行内建标【2019】113号文按9%计算。

**四、其它编制说明：**

1、垃圾外运及土方等的运距投标方自行考虑，建筑垃圾人工外运至指定存放地点，垃圾消纳费，需考虑在单价中，结算时不予调整；

2、所有砂浆及混凝土均采用预拌砂浆及预拌混凝土（含运输及泵送）；

3、工程量清单中项目特征只做重点描述，具体做法详见施工图及相关资料；

4、投标技术部分施工组织设计中的安全文明临建围挡，按以下原则报价：施工生活办公区域与校园学生的活动区域用围挡全部隔离，使施工及施工场所共用道路与学生活动区域完全隔离开并各自形成封闭区域；校园内施工使用的公共道路和出入口大门，遵循原则为谁使用谁负责并管理维护；以上两者发生的一切费用均需包含在投标报价中，不另计取；

5、环境保护要求：由于本工程位置及周边环境特殊，进行踏勘，实际施工过程中，环境噪声污染的防治管理遵照城市管理综合行政执法局和使用方的要求，并且满足市级当地政府对环境保护的相关规定，相关费用含在报价中，不另计费用；

6、本工程内清单描述相同的项目，投标报价一致，若出现不一致的情况，结算时合同范围内按最低价格执行。施工过程中发生变更，如工程量增加则按最低的综合单价结算，如工程量减少按最高综合单价扣减；

7、充分考虑夜间施工、材料及设备等垃圾的二次运输，施工单位在投标报价中安排合理的施工组织，相应费用应考虑在投标报价中，结算时不做调整；

8、暂列金为46000元（含税）；

9、专业工程暂估价包括，水暖改造工程144542元（不含税）。

**五、主要材料价格及品牌推荐表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料设备及名称名称 | 推荐品牌 | 投标品牌 | 备注 |
| 1 | 环保砖 | 相当于浩特同档次品牌产品 |  |  |
| 2 | 涂料、乳胶漆 | 相当于嘉宝莉、紫金花、三棵树同档次品牌产品 |  |  |
| 3 | 肯德基门厅 | 型材相当于凤铝、南山、华铝同档次品牌产品。玻璃相当于耀皮、南玻、中玻，五金件相当于广东坚朗同档次品牌产品 |  |  |
| 4 | 灯具、插座、开关、面板 | 相当于新三联、银诺、雷士同档次品牌产品 |  |  |
| 5 | 电缆、电线 | 相当于津达、鑫万蒙、众邦同档次品牌产品 |  |  |
| 6 | 低压成套配电箱柜内的电气元件（断路器、接触器、继电器、浪涌保护器、隔离开关、双电源开关） | 相当于杭申(塑壳断路器HSM1;框架断路器HSW6;微断：HSM8；接触器：HSC1;热继电器：HSD系列；双电源：HSQ系列.浪涌HSV8)、 良信LAZZEN(塑壳断路器CM5;框架断路器CW3;微断：CH3；接触器：SC;热继电器：TK系列; 双电源：CAP2系列;浪涌保护器：CU3)、 常熟开关(塑壳断路器CM5;框架断路器CW3;微断：CH3；接触器：SC;热继电器：TK系列; 双电源：CAP2系列;浪涌保护器：CU3)同档次品牌产品 |  |  |
| 7 | 衬塑钢管、PB塑料管 | 相当于城家管道、金柏成、军星同档次品牌产品 |  |  |
| 8 | 暖气片 | 相当于圣劳伦斯、太阳花、奥圣尼同档次品牌产品 |  |  |

**备注：此表要求必须填报，否则按废标处理。材料设备要求投标方必须填报一个品牌，且投标品牌、档次须相当于或者高于推荐品牌。**

**六、主要材料价格公示表（不含税）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 单位 | 公示价(元) | 投标价格 | 备注 |
| 1 | 环保砖 |  | m2 | 45元 |  | 材料价 |

**备注：此表要求必须填报，否则按废标处理。主要材料设备的投标报价与此表中公示的材料价和设备价格的负偏差不得超过5%，否则中标后发包人可根据公示价格选择材料、设备的品牌及档次标准。采购标准及参数需要以图纸及工程量清单所提标准为基准，不得低于该使用标准。**